

Số: 390/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 26 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2015;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 703; 704/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 105/2023/CT-BĐS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số 379/TB-THADS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ “về việc Thông báo kết quả thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản”;

Xét thời gian thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đã hết nhưng các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

**2. Tên tài sản, số lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:**

Một phần thửa đất số 152 (được ký hiệu thửa 152<sup>1</sup> theo Bản trích đo địa chính số 833/TTKTTNMT ngày 11 tháng 8 năm 2013 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường TP Cần Thơ), diện tích: 13.457,8m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00703, cấp ngày 02/10/2013, do bà Phan Thị Kim Liên đứng tên chủ sử

dụng (đã cập nhật chuyên nhượng cho ông Dương Hoàng Khương) và Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm của thửa đất số 152<sup>1</sup> và Cây trồng trên đất là: 2.399.461.000đ ( Hai tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi một ngàn đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 26/9/2023 đến hết ngày 29/9/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, địa chỉ: Ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để nộp hồ sơ theo quy định pháp luật.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Dũng**